

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1217/2012

Dužnik: DORACOMM d.o.o. – u stečaju

Zagreb, Radnička cesta 80

OIB: 44406536972

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2021. DO 30.12.2021.

U predmetnom razdoblju stečajni upravitelj je poduzimao radnje u skladu s odlukama skupštine vjerovnika, stečajnog suca i pozitivnim zakonskim propisima.

Pri Trgovačkom sudu u Splitu u tijeku je ovršni postupak posl.br.: Ovr-673/2020. Nije još donesena odluka uzrokovana rješenjem Općinskog suda u Splitu od dana 21.12.2020.

Pri Trgovačkom sudu u Zagrebu u tijeku je parnični postupak posl.br.: P-2725/2015 u pravnoj stvari tužitelja Doracomm d.o.o. – u stečaju protiv tuženika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine.

U izvještajnom razdoblju u predmetnom parničnom postupku Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske nije odlučio o žalbi tužitelja.

Zahtjev za izravnu naplatu novčane tražbine temeljem ovršne odluke Općinskog suda u Splitu, posl. br. Povrv-2927/13 od 24.07.2015. nije proveden.

Dana 02.11.2021. sud je rješio da se ročište određeno povodom javne dražbe za dan 30.11.2021. u 12:00 sati, zbog spriječenosti sutkinje odgađa. Sljedeće ročište povodom javne dražbe određeno je za 07.12.2021. u 12:00 sati. Zaključak o prodaji dostavit će se punomoćnicima stranaka, ODO-u, Poreznoj upravi, Županijskoj gospodarskoj komori i E-oglasnoj ploči. Dana 04.11.2021. sud je donio zaključak da se određuje prodaja nekretnina za dan 07.12.2021. u 12:00 sati, utvrđene su vrijednosti nekretnine, predmetne nekretnine prodaju se na prvom dražbenom ročištu na kojemu početna cijena iznosi 2/3 utvrđenih vrijednosti, sudionici dražbe su dužni prethodno položiti osiguranje u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine. Dana 07.12.2021. održano je ročište zakazano povodom prve javne dražbe, prodane su predmetne nekretnine, donešena su rješenja o dosudi, Zemljišno knjižni odjel suda je rješenjem dana 08.12.2021. dopustio zabilježbe dosude.

Dana 20.10.2021. pred Općinskim sudom u Splitu održano je ročište u predmetu Ovr-8410/2015 radi utvrđivanja tržišnih vrijednosti predmetnih nekretnina. Svi nazočni bili su suglasni. Utvrdit tržišnu vrijednost istih na temelju podataka Porezne uprave.

Sud je donio zaključak da se prvo dražbeno ročište za prodaju predmetnih nekretnina određuje za dan 30.11.2021.

Stečajni upravitelj je poduzimao ostale radnje u vezi ispunjavanja trgovačko pravnih i porezno pravnih obveza dužnika.

Još ne postoje uvjeti i pretpostavke za zaključenje stečajnoga postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase čine nekretnina 84/636 dijela čestice zemljišta 2625/956, u naravi apartman broj 1, u prizemlju, jug objekta A 1.3., sveukupne površine 83,43 m² upisane u z.k.ul.1730, k.o. Grohote / apartmansko naselje „Supetar“ u Nečujmu na otoku Šolti, ulica Eugena Buktenice 33; 33/806 dijela čestice zemljišta 2625/961, u naravi apartman broj 2, u prizemlju, sredina-jug objekta A 2.1, sveukupne površine 32,42m² upisane u z.k.ul.1729, k.o. Grohote/ apartmansko naselje „Supetar“ u Nečujmu na otoku Šolti; 45/806 dijela čestice zemljišta 2625/961, u naravi apartman broj 8, u prizemlju, sjever objekta A 2.1., sveukupne površine 44,16 m² upisane u z.k.ul.1729, k.o. Grohote/ apartmansko naselje „Supetar“ u Nečujmu na otoku Šolti, ulica Eugena Buktenice 43; 66/828 dijela čestice zemljišta 2625/960, u naravi apartman broj 8, na I. Katu, sredina-jug objekta A 2.2, sveukupne površine 65,02 m² upisane u z.k.ul.1731, k.o. Grohote/ apartmansko naselje „Supetar“ u Nečujmu na otoku Šolti, ulica Eugena Buktenice 39; 78/444 dijela čestice zemljišta 2625/927, u naravi apartman broj 1, u prizemlju, jug objekta B 3-1, sveukupne površine 78,22 m² upisane u z.k.ul.1694, k.o. Grohote/ apartmansko naselje „Supetar“ u Nečujmu na otoku Šolti, ulica Vesne Parun 13 i stanje na poslovnom računu dužnika 0,00 kuna.

Prodajom nekretnina, pravomoćnim okončanjem parnice i provedbom prisilne ovrhe na računu omogućiti će se namirenja vjerovnika, provedba i zaključenje stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 01.10.2021. do 31.12.2021. ovise o prodaji nekretnina i okončanju navedenog ovršnog i parničnog postupka.

Zagreb, 04.02.2022.

Stečajni upravitelj

Jozo Brčić